

各位

2023年3月15日

株式会社東栄住宅

東栄住宅グループに新たな仲間が加わりました

当社は、下記のとおり株式会社第一工業（以下「第一工業」という）の発行済全株式を取得し、第一工業及び第一工業の子会社である株式会社第一建商、ジオラフター株式会社（以下「第一工業グループ」という）が、東栄住宅グループの新たな仲間として加わりましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社が所属する飯田グループホールディングスは「より多くの人々が幸せに暮らせる住環境を創造し、豊かな社会作りに貢献する」という経営理念に基づき、「経営統合による経営資源・ノウハウを結集させた新しい顧客価値の創造と新たな収益源の確保により構築する新しいビジネスモデルで総合不動産住宅メーカーとして成長する」との経営ビジョンを掲げております。

当社では、主要となる戸建分譲事業の継続的な発展や自社一貫体制の強化に加え、新たな収益源を確保するための事業ポートフォリオの拡大も優先すべき経営課題のひとつとして捉えております。

本件により、第一工業グループが展開する土木工事関連事業の拡大を連携して推進していくこと、また、当社グループ子会社である「株式会社東栄ランド(所在地:千葉県松戸市)」が行う土木工事業及び基礎工事業においても、第一工業グループとの連携により生産体制を強化することで、収益性の向上に寄与するものと考えております。

2. 株式会社第一工業の概要

(1) 名 称	株式会社第一工業
(2) 所 在 地	千葉県市川市高谷1774番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 片岡 正史
(4) 事 業 内 容	戸建・店舗等を対象とした柱状改良工事・表層改良工事等、ビル・マンション・大型店舗等を対象とした鋼管杭工事・杭打ち工事等

(5) 資 本 金	6,200 万円		
(6) 設 立	1982 年 5 月		
(7) 大株主及び持ち株比率	ライジング・ジャパン・エクイティ株式会社 (ライジング・ジャパン・エクイティ第二号投資事業有限責任組合) (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係・人的関係はありません。		
(9) 当該会社の最近の経営成績及び財政状態			
	決算期	2021 年 7 月期	2022 年 7 月期
	連 結 純 資 産	1,879 百万円	2,171 百万円
	連 結 総 資 産	3,832 百万円	4,564 百万円
	連 結 売 上 高	3,275 百万円	3,509 百万円
	連 結 営 業 利 益	480 百万円	585 百万円

なお、株式会社第一工業社取得に伴い、下記の 2 社も子会社となる予定です。株式会社第一工業社の経営成績及び財政状態には下記の 2 社についても含まれております。

(1) 名 称	株式会社第一建商
(2) 所 在 地	千葉県市川市高谷 1 7 7 4 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 片岡 正史
(4) 事 業 内 容	戸建・店舗等を対象とした柱状改良工事・表層改良工事等、ビル・マンション・大型店舗等を対象とした鋼管杭工事等
(5) 資 本 金	2,000 万円
(6) 設 立	1988 年 2 月
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社第一工業 (100%)
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係・人的関係はありません。

(1) 名 称	ジオラフター株式会社
(2) 所 在 地	千葉県市川市高谷 1 7 7 4 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 片岡 正史
(4) 事 業 内 容	地盤調査・環境調査・汚染除去工事業等
(5) 資 本 金	1,000 万円
(6) 設 立	1994 年 4 月
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社第一工業 (100%)
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係・人的関係はありません。当社グループからの発注実績がございます。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	ライジング・ジャパン・エクイティ株式会社 (ライジング・ジャパン・エクイティ第二号投資事業有限責任組合)
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 丸山 哲夫
(4) 事 業 内 容	有価証券の取得、保有及び売買、経営コンサルティング業務、投資事業有限責任組合財産の運用及び管理
(5) 資 本 金	1億円
(6) 設 立	2010年12月
(7) 大株主及び持ち株比率	アコード・パートナーズ株式会社 (役職員)、SMB C日興証券株式会社、住友商事株式会社、三井住友信託銀行株式会社 (持ち株比率は非開示といたします。)
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係・人的関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 移動前の所有株式数	0株
(2) 取 得 株 式 数	92,000株
(3) 取 得 価 額	取得価額につきましては非公表としておりますが、第三者による評価額を基に、適正価額を算出しております。
(4) 移動後の所有株式数	92,000株

5. 日程

(1) 株式売買契約締結日	2023年2月21日
(2) 株式売買実行日	2023年3月15日

6. 今後の見通し

本株式取得による当社の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上